

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич
 Телефон: +7 (926) 776-87-72
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220751

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЩИ, ДЕРЕВНЯ ГРИБКИ,
 ВНУТРЕННИЙ ПЕРЕУЛОК, 10

Продается дом
85 000 000 рублей

Представляем вашему вниманию роскошный дом общей площадью 479,7 м², расположенный на объёмном участке в 30 соток в коттеджном поселке Смородинка. Этот уникальный объект оснащён лифтом, который обслуживает все этажи, а также впечатляющей лестницей из массива дуба.

На цокольном этаже вас ждёт потрясающая спа-зона с бассейном и хаммамом, а также душевые и зона для отдыха. Кроме того, на этом уровне находятся оружейная комната, прачечная, санузел, котельная с отдельным выходом на улицу и удобная кладовая.

Первый этаж включает в себя просторную гостиную с действующим камином и выходом на террасу, уютную кухню-столовую, гостевую спальню, санузел с душевой и холл с гардеробными.

На втором этаже располагается мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробной, две гостевые спальни, каждая с индивидуальными санузлами, а также игровая комната, которая может стать спальней.

Третий этаж представляет собой мансарду с дополнительным санузлом и выходом на эксплуатируемую крышу, которая идеально подойдёт для создания уютной зоны патио.

Внутренние отделочные работы выполнены на высоком уровне. Кухня оснащена гарнитуром из массива дуба с покрытиями сусальным золотом. Полы в основной части дома отделаны мрамором с системой водяного подогрева, а в спальнях использован пробковый паркет. В спа-зоне полы выложены плиткой с мозаичным рисунком, а стены оформлены натуральным камнем (галька, шунгит, доломит).

Фасад и ротонда украшены дагестанским камнем, окна изготовлены из сосны и имеют тройное остекление. На территории есть гараж на три автомобиля с квартирой для персонала на верхнем этаже. Участок оформлен с многоуровневым ландшафтным дизайном: вдоль дорожек высажены стройные ели, туи и кустарники, а также установлены тротуарные плитки и газон.

Уникальное расположение дома впечатляет: всего в минуте ходьбы находится яхт-клуб Адмирал и Клязьминское водохранилище, а до МКАД можно добраться всего за 7 минут на автомобиле.

Тип сделки	Продажа	Расстояние до МКАД	7 км.
Тип недвижимости	Загородная	Площадь участка	30 сот.
Подтип	дом	Сан. узел	В доме
Метро	Хлебниково	Баня	Да
Путь до метро	На автомобиле	Гараж	Да
Время до метро	2 мин.	Электричество	Да
Этажей	3	Канализация	Да
Общая площадь	479 м ²	Водоснабжение	Да
Количество спален	5	Газ	Да
Ремонт	Евро	Тип дома	Кирпичный
категория земли	земли поселений	Ипотека	Да
Шоссе	Дмитровское шоссе	Добавлено	2025-07-21 14:13:57







